

06.09.2024

To, **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

#### Script Code- 530711

Sub.: Newspaper publication for completion of dispatch of Annual Report including Notice of 32nd Annual General Meeting along with e-voting & Book Closure information

Dear Sir/Madam,

In compliance with the Regulation 30 & 47 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable regulations of SEBI LODR if any, please find enclosed herewith the copy of Newspaper Advertisements published, today on September 06, 2024, in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi), in respect to completion of dispatch of Annual Report including Notice of 32nd Annual General Meeting of the Company via email & physical to the shareholders along with the details of e-voting and book closure.

You are kindly requested to take the aforesaid on record.

Thanking you,

Yours Sincerely,
For Jagan Lamps Limited

Pratyus Kumar
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: as above

### JAGAN LAMPS LTD.

Narela Piao Manihari Road, Kundli, Distt - Sonipat, Haryana-131028 (INDIA)

Tel: 8814805077

 $\hbox{E-mail: sales@jaganlamps.com, jagansalesautobulbs@gmail.com}\\$ 

Website: www.jaganlamps.com CIN: L31501HR1993PLCO33993



FINANCIAL EXPRESS



**I,Gulam** Sabir,S/o Abdul

Faheem,R/o D-65,Street

No.10, Chhoti Masjid, Meer

Vihar, Delhi-110081, have

0040747854-6

0040747873-9

changed my name to

Gulam Sabir Khan,S/o

Abdul Faheem

**Anand Kumar** 

30/10/1995.

Khan, Permanently.

**I,Ganesh** Sharma,S/o

wrongly-written as

Sharma,R/o-A-236,First

Floor, Pandara Road, New

Delhi- 110003, declare that

my date-of-birth has been

30/09/1995. Whereas my

correct date-of-birth is-

**PUBLIC NOTICE** 

Public on behalf of our client that Mrs.

From Kumari is the owner of Property

earing No. Q-153, area measuring 50

the revenue estate of Village Binda-

pur. Delhi State Delhi, colony known as

Vikas Vihar Q-Block, Utlam Nagar, New

Delhi-110059 vide Sale Deed dated

05:07:2024, vide Document No. 2024/

25/1/18362 executed by Mrs. Prem

Curnari for self and as attorney of Mr.

Gulshan Kumar, All persons are hereby

formed that above mentioned owner

vants to mortgage the said property to

our client, if anybody has any objection/

upon the ownership of above owner

over the said property, its sale/mortgage

litigation & any other objections, kindly

form the undersigned in writing on

he below mentioned address within

mar & Associates (Advocates & Consultant

PUBLIC NOTICE

n behalf of our client that (1) Mrs. Suman

Aghi (2) Ms. Bhavana Arora & (3) Mr. Dishar

where of Back Side Portion of Upper Groun

floor without roal rights of Property No. 37/1

lagar, New Delhi, "Said property". As pe

after demise of late Mr. Charam Pal Aghi, who

was owner of the above property By virtue of

Sale Deed dated 16.03.2006. Registration No.

5969. All persons including other legal heirs

surviving members if any are hereby informed

o sell the said property to someone who want

lient. If anyone having any objection on the

whership of above claiming owners with

espect of the said property its sale & mortgage

nd any kind of Higation etc. kindly inform the

densigned in writing on the below mentioned

**PUBLIC NOTICE** 

lotice is hereby given to the Genet

Public on behalf of our client that Mrs.

Sushma Gupta is the owner of Resid-

ential Plot no. RZ-1E, admeasuring 40

Sq.Yds., out of Khasra no 175, situated

at Village Nazirpur, abadi known as

Gall no. 2, Durga Park, Dabri Nasirpur

Road, New Delhi-110045, vide GPA,

ATS & Will dt. 08.11.1999. All person

are hereby informed that above ment

oned owner wants to sell the said

roperty to a person who wants t

obtain a loan from our client against

the said property. If, anybody has any

objection/s upon the ownership

above owner over the said property

its sale/mortgage/litigation & any other

objections, kindly inform the under

signed in writing on the below mentioned

Cumar & Associates (Advocates & Consultants) 100, 2nd FF, 23, Shivey Marg, Morr Nayar, N Dehr-15 legal@knalegal.com Phr. 011-41112527-28

PUBLIC NOTICE

Public on behalf of our client that Mr.

Virender Chaudhary is the owner of

Third Floor, area 540 Sq. Ft., part of

Maria, now called House No. 198/15

Ramesh Market, Garhi, East of Kailash

lew Delhi, vide GPA, ATS & Will date

09.02,1998. All persons are hereby

nformed that above mentioned owner

wants to sell the said property to

person who wants to obtain a loan

from our client against the said property

anybody has any objection/s upo

the ownership of above owner over the

any other objections, kindly inform

the undersigned in writing on the

below mentioned address within

Surnar & Associates (Advocates & Consultants 200, 2nd Fir. 23, Stevel Mery, Mot Nager, N.Celh-15

days of the present.

Property No.198/15, Garhi Jharia

iddress within 7 days of the present.

Kumar & Associates (Advocates & Consultant

ddress within 10 days of the present.

take loan for purchase of the same from our

100 Sq.Yds., out of 200 Sq.Yds.) West Patel

200, 2nd Fir, 23, Shrout Marg. Mot Magar, N.Deits-15 legal (Eknalegal.com Ph. 011-41112527-28

07 days of the present.

sq.yds., out of Khasra No.126, situate

### **PERSONAL**

**I,Shravan** Singh,S/O Ramadhar Singh.R/o.HO.NO-44-A 2ndfloor gali.no.5, sarojini Naidupark Shastri-nagar Delhi 110031, have changed my name to Sarwan Singh, permanently

0040747854-7

I.SYED MOHD USMAN,S/o SYED MOHD ABDULLAH R/O H NO. 792, Gali No. 26, Indra Chowk, Jafrabad, North East Delhi, Delhi - 110053 have changed my name to MOHD USMAN permanently.

0040747854-11

I, HUSSAN S/o MOHAMMAD AJIJ R/o 68-B, T-Huts, K-Block, behind ITI., Jahangir Puri, Delhi-110033, have changed my name to MOHAMMAD **HUSAIN AZAD for all future** Purposes.

0070922671-1 I.Abhimanyu Kumar s/o-Manoi

Kumar Singh, R/o-RZH-245A/1, 3rd Floor,F/Side,Gali No.8,Raj Nagar-2, Palam Colony, Delhi-110077, have changed my name to Abhimanyu Kumar Singh Permanently 0040747878-7

I.Anil S/o Rattan Lal R/o C-4,2nd Floor,DDA Colony, New Zafrabad, Shahdara, Delhi-110032, have changed my name to Anil Goyal.

0040747878-8 I,FARZANA PARVEEN,W/o MOHD

USMAN,R/o H.NO.792,Gali No. 26, Indra Chowk, Jafrabad, North East Delhi, Delhi-110053, have changed my name to FARZANA permanent-

I,SYED MOHD UMED SHAH,S/o MOHD USMAN, R/o H.NO. 792,

0040747854-12

Gali.No.26,Indra Chowk, Jafrabad.North EastDelhi, Delhi - 110053, have changed my name to MOHD UMAID, permanently. 0040747854-10

I.Namira.D/o Mohd Mustageem

R/o-9767, first-Floor, Gali Neem Wali, Nawab Ganj, Azad Market, Delhi-110006, have changed my name to Namira Qureshi Permanently. 0040747872-9

I.Naeemuddin s/o Alimuddin

R/o 1437, Gali No-51, Jafrabad, New Seelampur, Delhi-110053, have changed my name to Naimuddin Permanently. 0040747873-10

**I.Mukesh** Chauhan s/o Hakim Singh R/o House.No.181,Ansh Dutiya Mau Chirayal, Hathras-204215,Uttar Pradesh, have changed my name to Mukesh Kumar, Permanently 0040747854-8

I,Mohd Shahbaz Malik,S/o

Shamshad Malik, R/o, H. No. C-110, Street.No.12, North Ghonda.Delhi-110053.have changed my name to Shahbaz Malik. 0040747873-8

I,Mohd Shahbaz Malik.S/o Shamshad Malik, R/o, H. No. C-110, Street.No.12, North Ghonda, Delhi-110053, have changed my name to Shahbaz Malik.

0040747873-8 I,Manmohan Singh Rajpoot,s/o-

Phool Singh Rajput, R/o-B-240,2nd-Floor,Greenfield Colony, Sec-43, Faridabad-121001, Haryana, have changed my name to Manmohan Singh Rajput, Permanently.

0040747854-9

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Prop. Ajay Singh S/o Geetam 15,03,431.34

Interest & other exp.

Branch: Trans Yamuna Colony, Agra, Mob: 8477009342

No. 65, 66, 67 Situated at Anant Vihar Mauza Lakawali, Tajgani Ward Tehsil & Dist.

E-AUCTION SALE NOTICE

20,19,000/-

2,01,900/-

10,000/-

iled terms & Conditi

SCAN HERE

[Appendix IV-A (Provision to Rule 8(6) & 6(2)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision of Rule 8 (6) & 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantors(s) that the below described immovable Property mortgaged/ charged to the Bank of Baroda, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, will be sold on "As is where is", As is what is", and "Whatever there is" basis for realization of the debts due to Bank. Further details of property are mentioned below

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

Name & Address Demand Notice Date **Description of Properties** of Borrowers/

Reserve Price (Rs.) EMD (Rs.) Total Dues (Rs.) Bid Increment Amount (Rs.) Guarantors Borrower- M/s Avni Enterprises. 13.10.2021 Equitable Mortgage of Residential property Situated at Plot no. 50 Part of Khasra

Agra, Area- 153.28Mtr., Property in the name of Smt. Sharda Devi W/o Shri Bhoora, Singh, Mortgagor- Sharda Devi Less recovery if any Bounded as: East- 6.09 Mtr. wide Road, West- Plot No. 57, North- Plot No. 51, South-Plot No. 49 DATE OF E-AUCTION: 20.09.2024, Time: 2:00 pm to 06:00 pm Property Inspection date & Time w.e.f. 19.09.2024 12.00 PM to 04.00 PM

nterested Bidders can deposit EMD amount online through portal https://www.ebkray.in by way of NEFT/UPI /Credit Card or Debit Card only Details of encumbrance over the above property, as known to the Bank - Not Known For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm & https://www.ebkray.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on above mentioned contact details.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

This sale notice will also be considered as 15 days notice to the above-mentioned borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) under Rule 8(6)/Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Place : Agra Date : 06-09-2024

LWS KNITWEAR LIMITED Regd. Office G.T Road West,

Ludhiana 141008. CIN-L17115PB1989PLC009315/ L55101PB1989PLC009315, Email- info@lwsknitwear.com. lwsknitwear@gmail.com

NOTICE

website- www.lwsknitwear.com

The 35th Annual General Meeting of the Company, will be held on 30th September 2024 at 09.30 AM at 516 518, 4th Floor, Global Star Hosiery Complex, Near Chand Cinema, G.T. Road (W), Ludhiana-141008, Punjab. The register of members and share transfer books of the company will

remain closed from 24.09.2024 to 30.09.2024 (both days inclusive). The company is providing the facility to vote by electronic means on all or any of the business specified in the notice convening AGM. For the purpose of determining the shareholders eligible to cast their votes, the company have fixed Monday 23rd September, 2024 as the cut-off date. The company has engaged the services of CDSL to provide e-voting facility. This intimation is also available on the website of the Company and BSE. The link of the Annual Report is:

https://www.lwsknitwear.com/annual \_reports.php For LWS KNITWEAR LIMITED Sd\- GIRISH KAPOOR (M.D.) DIN-01870917 Place- Ludhiana Managing Director Date-04.09.2024

> PUBLIC NOTICE Public at large are hereby informed

that Smt. Indu Khetrapal, Sh. Gagan Khetrapal & Smt. Manisha Khetrapal (W/o Late Sh. Kapil Khetrapal) claims to be the absolute owner and in possession of Property No.1/14, area measuring 381 sq. meters, Block-C, Situated at Sector-36, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. (said property), on the basis of Transfer Deed cum Sale Deed dated 19.10.2001 read with Mutation Letter dated 27.08.2024 issued by NOIDA Authority after the death of Late Sh. Kapil Khetrapal, who was the previous owner of said property.

Now, Sh. Samish Ahuja proposes to purchase the aforesaid property from Smt. Indu Khetrapal, Sh. Gagan Khetrapal & Smt. Manisha Khetrapal by availing the loan facility from our client ICICI Bank Ltd. against the security of aforesaid property.

Any person(s) claiming any rights, title or interests whatsoever, in and over the aforesaid property or any part thereof through sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lease, lien, easement or otherwise may lodge his claims/ objections with documentary proof thereof, to the undersigned, within 10 days from the date of publication of this notice, as otherwise Sh. Samish Ahuja shall proceed with the purchase transaction of said property and our client ICICI Bank Ltd. shall proceed with the mortgage transactions of said property in good faith, as if there are no subsisting claims/objections, and all such claims/objections not filed in time shall be deemed to have been waived & given up and shall not be binding on Sh. Samish Ahuja

and our client ICICI Bank Ltd. Mohd. Raees (Advocate) D/4458/2015 R&P Legal Advocates & Legal Consultants I-1693, Chittaranjan Park, New Delhi -110019. Mobile No: 9654708907 Ph. 011-46063838, 41018803 Extn. 106

### "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any

manner whatsoever.

Regd Office No :11 Wood Villa 2nd Avenue, Bandh Road Chandan Haula, New Delhi-110074 CIN:L65910DL1990PLC041750 NOTICE

Tinna Finex Limited

Notice is hereby given that the Tinna

Finex Limited, 34" Annual General Meeting will be held at 11. Wood Villa 2nd Avenue, Bandh Road, Chandar Haula, New Delhi-110074, India or Friday, 27", September 2024 at 10:00 AM, to transact the business mentioned in the notice convening the said Annual General Meeting is being posted to the members individually at their registered A Member entitled to attend and vote

entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and a proxy need not be a member

Notice is hereby given pursuant to section- 91 of the companies act, 2013. that the register of members and the share Transfer books of the Company will remain Closed from 20" September to 28" September 2024 (both days inclusive) For Tinna Finex Limited

Place : Delhi VIJAY SHEKHRI Date: 5" Sep. 2024 Director

KONDLI BRANCH - KH NO. 207, INDAL COMPLEX MAIN ROAD, OLD KONDLI DELHI-110096

SECOND REMINDER NOTICE FOR GOLD LOAN NPA ACCOUNT

SI. Name and Address Date of Loan Date of Amount Due No. of Borrower Loan Amount Notice 30-08-2024 04-11-2023 Rs. 6,85,000/-Rs. 6,95,056.00 Kiran Kumari C/o Hemant Yadav, Kh. No. 50, Ilaichipur, Loni, UP.-201102 Please refer to our notice dated 31.07,2024 advising you with regard to maintenance of adequate margin/regularize your

loan account. In spite of our reminder your above account is yet to be regularized. We shall be obliged if you would kindly regularise the account within 15 days as continuous defaults in clearing the dues will not be in your own interest. If you have any difficulty in making the payment, you are requested to call on us for a discussion.

Further please be informed that any delay in payments of dues/installments on your part, shall be reported to Credit Information Companies, as the same is mandatory. Any adverse remarks/non payment of above said amount could adversely impact your credit rating, which will affect your ability to raise loans on beneficial terms in future. We look forward to receiving your cooperation in this regard

Notices sent to them by Speed Post have been returned undelivered, to the Bank. The above mentioned Borrowers Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details (2) To pay the outstanding amount interest and costs etc within 15 days to avoid further Action

Regd. Off.: G.T. Road, Village Pawa, Sahnewal, Ludhiana-141 120 (Punjab), India,

CIN: L27109PB1980PLC004327 Tel.:+91-161-2511413, Fax: +91-161-2511414,

E-mail: fin.ho@vallabhgroup.com website: www.vallabhsteelsltd.in

NOTICE OF 44th ANNUAL GENERAL MEETING AND

E VOTING PROCEDURES

VALLABH STEELS LIMITED will be held on Monday, 30th September, 2024 at 10.00 A.M. at the

Registered office of the Company at G.T. Road, Village Pawa, Sahnewal, Ludhiana-141 120

Punjab to transact businesses as detailed in the Notice dated 05th September, 2024 of AGM.

The Company has sent electronic copies of Annual Report for the financial year 2023-24, Notice

of the 44th AGM and Attendance slip to those members who have registered their e-mail addresses.

Electronic copy of Annual Report for the financial year 2023-24 and Notice for 44th AGM are also

available on the Company's website www.vallabhsteelsltd.in. The Company has completed the

despatch of physical copies of these documents to all other members at their registered address

in the permitted mode. The e-communication/despatch of the same has been completed on

In compliance with the provisions of Section 108 and other applicable provisions of the Companies

Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as

amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015, the Company is pleased to provide facility to its members holding shares either

in physical or dematerialized form as on Monday, 23rd September, 2024, to exercise their right to

vote on resolutions proposed to be considered at AGM by electronic means, through E-Voting

platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Members are requested to

follow the instructions of e-voting. The e-voting period for the Agenda set forth for the AGM shall

commence from Friday, 27th September, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and end on Sunday, 29th

September, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The Members cannot exercise e-voting on the resolutions

For instructions and manner of remote e-voting including Login ID and Password for remote

The facility for voting through ballot paper shall be made available at the AGM to the members

who have not cast their vote through remote e-voting and are present at the AGM. Members who

have cast their vote through remote e-voting prior to AGM may attend the AGM but shall not be

The Company has appointed Mr. Jatin Singal, Practicing Company Secretary (Proprietor of M/s.

Jatin Singal & Associates, Ludhiana) as 'Scrutinizer' for conducting the E-voting process in a fair

and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the company and the result of voting by way of electronic means for through Ballot Paper will be declared on or after the AGM

of the Company. The result will also be posted on the Company's website www.vallabhsteelsltd.in.

In case of any query or grievance, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ) and

remote e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 1800-222-990.

Date: 05-09-2024, Place: Delhi VALLABH STEELS LIMITED

Thursday, 05th September, 2024

after 5:00 P.M. (IST) on 29:09:2024.

entitled to vote again at the AGM.

Place: Ludhiana

Dated: 05-09-2024

e-voting, kindly refer to the notes section in the notice of AGM.

Branch Manager

## Jagan JAGAN LAMPS LIMITED

REG. OFFICE: Narela Piao Manihari Road, Kundli, Distt. Sonipat-131028, Haryana

TEL: +91 8814805077; Email: sales@jaganlamps.com; WEB: www.jaganlamps.com NOTICE OF 32nd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING ETC.

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Jagan Lamps Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 10:00 A.M IST at registered office situated at Narela Piao Manihari Road, Kundli- 131028, District- Sonipat, Haryana to transact the ordinary and special businesses as stated in the Notice convening the AGM.

The Notice of the AGM together with the Annual Report, Proxy form & Attendance slip of the Company for the Financial Year 2023-24 have been sent in electronic mode on 04.09.2024 to the Members of the Company by e-mail to their registered e-mail addresses. The dispatch of the physical copies of the Notice of the AGM including Annual Report, Proxy Form & Attendance slip to all those members who have not registered their email IDs with the Company or Depository Participants was completed on 05.09.2024.

Members are hereby informed that the notice of the 32nd AGM and the Annual Report of the Company are also available on the Company's website www.jaganlamps.com under the head of Financial Information 2023-24 and stock exchange websites i.e. www.bseindia.com. Notice of AGM is also available on the evoting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com Members are also informed that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with

the relevant rules made there under, as amended from time to time, along with Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and the Secretarial Standards on General Meeting issued by the ICSI, the Company is providing the facility to its members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on 23.09.2024 (cut-off date), for casting their votes electronically on each item as set forth in the Notice of AGM through the electronic voting system provided by NSDL from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting). The Members are requested to note that: The ordinary and special business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by

Date of completion of dispatch of Notice of AGM and Annual Report: 05.09.2024;

The remote e-voting shall commence on Friday, September 27, 2024 at 9:00 a.m. (IST);

use the existing USER ID and Password for casting his/her vote;

The remote e-voting shall end on Sunday, September 29, 2024 till 5:00 p.m. (IST); The remote e-voting shall not be allowed beyond Sunday, September 29, 2024 till 5:00 p.m.;

The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting will be 23.09.2024; Any person who becomes a Member after dispatch of the Notice and Annual Report but who holds shares as on cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to the Company or its RTA at email id i.e. investor@masserv.com & info@masserv.com & cs@jaganlamps.com. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting then such member shall

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again during AGM.

A person, whose name is registered in the Register of Members or in the Register of beneficial owners

maintained by the depositories as on the cut of date i.e. 23.09.2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The Members, who have not registered their e-mail addresses so far, are requested to register their e-

mail addresses with their concerned Depository Participant (in respect of shares held in demat form) or with Mas Services Limited, Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company (in respect of shares held in physical form) In case members have not registered his email ID with the Company/ Depositary, please follow below

instructions to register your email ID for obtaining annual report for FY 2023-24 and login details for e-Physical Send a request to Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MAS Services Limited

at investor@masserv.com providing Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (Front and Back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address Please send your bank detail with original cancelled cheque to our RTA (i.e. MAS Services Limited, T-34, 2ndFloor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 100020 alongwith letter mentioning folio no. If not registered already.) Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as per the

process advised by DP and also it is recommended to update your bank detail with your DP. The Company has appointed M/s Mehak Gupta & Associates (Membership No. FCS 10703, CP No. 15013), a Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparen

The detailed procedure/ instructions for remote e-voting, attending AGM and e-voting during AGM are contained in the Notice of 32nd AGM. The relevant documents pertaining to the items of business to be transacted at the 32" AGM are available for

inspection at registered office of the Company on working days. Members may also request to write to the company on cs@iaganlamps.com for inspection of documents related to AGM. The remote e-voting facility is available to the Members to cast their votes at the e-voting website of NSDL www.evoting.nsdl.com or the Member may refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and

e-voting user manual for Shareholders, available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in Any query or grievance in relation to e-voting may be addressed to Mr. Kamal, Senior Executive, e-mail

address: cs@jaganlamps.com, Address: Narela Piao Manihari Road, Kundli-131028, Haryana, Contact No.: Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the

Listing-Regulations, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September 23, 2024 to Sunday, September 29, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 32nd AGM

By order of the Board of Directors For Jagan Lamps Limited Date: September 05, 2024

(Ashish Aggarwal) Managing Director

**PUNJAB & SIND BANK** 

BO: Malout

Amount Due to

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8(1) of Security interest (Enforcement) Rules, 2002) NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 44th Annual General Meeting ('AGM') of members of

Name of Borrowers

Whereas the undersigned being the authorized officer of Punjab & Sind Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act no. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) rules, 2002 issued a demand notice on dates under 13(2) mentioned against their names. Calling upon the borrowers to repay the amount mentioned hereinafter within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/

Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on the dates stated against each account. The Borrowers/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with property will be subject to the charge of Punjab & Sind Bank for the amount

nentioned against their name Plus interest and other charges accrued thereon till realization. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Bank as per as per & Mortgagor Demand Notice Borrower: Sh. Ranjit Equitable Mortgage of Property area | 05.09.2024 | 05.06.2024 | Rs. 6,29,944.38/- (Rs.

Description of

New Delhi

Kumar S/o Mukand Measuring 3-1/2 Marla 7/132 share of 3 kanal 8 Marla under Six Lacs Twenty Nine Lal & Guarantor: Sh. Khata no. 2599/4236, Khasra No. 11/2(3-8) area of Village Thousand Nine Darshan Lal S/o Malout, Tehsil Malout as per entries of the Jamabandi for the Hundred Forty Four Mukand Lal & Sh. year 2014-15, Bounded: On the North By: Rajinder Singh, On and Thirty Eight only Sajan Setia S/o the South By: Major Singh, On the East By: Street, On the as on 31.05.2024) Darshan Lal West By: Nand Lal. DATE: 06.09.2024 PLACE: MALOUT

AUTHORISED OFFICER

FINANCIAL EXPRESS

# **PUNJAB & SIND BANK**

**ZONAL OFFICE: FARIDKOT** 

For Vallabh Steels Limited

(Kapil Kumar Jain)

**E-AUCTION SALE NOTICE** 

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 26.09.2024 (12:00 PM TO 03:00 PM) [APPENDIX-IV-A] Sale Notice For Sale Of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES** Name & Contact **Demand Notice Date &** Last Date & Time O/s Govt. Reserve Price Date/ Name of Borrower / Guarantor SUBMISSION No. Of Authorised Outstanding Amount (Rs.) of EMD Dues, if Time of

 No.	& Branch	Description of the property	as on + future interest & other expenses thereon	EMD  Bid Increase Amount	ACCOUNT DETAILS	Officer & Email Of Branch	& Time	submission status of Possession	E-Auction	any	
1.	Borrower: 1. i) M/s Deep Constructions through Its Prop. Munish Goyal S/o Deep Chand Goyal R/o 87-Arvind Colony, Bathinda Road, Kotkapura. (ii) Munish Goyal S/o Deep Chand Goyal R/o 87-Arvind Colony, Bathinda Road, Kotkapura Prop./ Borrowers (iii) Rajneesh Kumar S/o Deep Chand S/o Nathu Ram R/o Plot No. 70 situated Arvind Nagar, Bathinda Road, Kotkapura (iv) Deep Chand S/o Nathu Ram R/o Plot no.70 situated Arvind Nagar, Bathinda Road, Kotkapura (iv) Neeraj W/o Munish Goyal S/o Deep Chand Goyal R/o 87-Arvind Colony, Bathinda Road, Kotkapura (Guarantors).  Borrower: 2. (Housing Loan) (i)Neeraj W/o Munish Goyal S/o Deep Chand Goyal R/o 87-Arvind Colony, Bathinda Road, Kotkapura. 2. Munish Goyal S/o Deep Chand Goyal R/o 87-Arvind Colony, Bathinda Road, Kotkapura. 3. Rajneesh Kumar S/o Deep Chand S/o Nathu Ram R/o Plot No. 70 situated Arvind Nagar, Bathinda Road, Kotkapura (Guarantor). Branch Office: Kotkapura.	(Malwa Gas Agency) Muktsar Road, Kotkapura in the name Deep Chand, Munish Goyal, Rajneesh Kumar & Bounded as under: North: Gurdev Singh, Kawaljit Singh Brar 58'8", South: Muktsar Road 53'8" Kawaljit Singh Brar 5', East: Sham Lal, Dina Nath etc.149', West: Gurdev Singh, Kawaljit Singh Brar Sahil & Swani 44' & 11'0", Sale Deed No. 2543 dated. 27.07.1987, 329 dated. 08.05.2003 and 330 dated. 08.05.2003.  2. Plot no.87 measuring 485.56 sq. yards (16 Marlas) being 16/111 share of 05 Kanals 11 Marlas comprising Khewat No.127 Khatauni No.166 Khasra No. 436//11/2/0-13 Agwarh Kashmiri & Khewat No. 238 Khatauni No. 505 Khasra No. 436//11/3/4-18 Agwarh Nehra Situated in Arvind Nagar, Bathinda Road, Kotkapura in the name of Munish Goyal & Neeraj Guyal and bounded as under: North: Passage wide 35' Bahi 95', South: Plot No.86 Bahi 95', East: Passage wide 35' Bahi 46', West: Plot No.113 Bahi 46', Sale deed (writing no.580 Dated. 28.05.2010)	1 . Rs. 2,74,82,723.15 as on 31.08.2022 plus further interest and other charges thereon w.e.f. 01.09.2022 Less Recovery if any.  2. Rs. 35,54,032.22 as on 31.08.2022 plus further interest and other charges thereon Less Recovery if any	1. Rs. 2,31,00,000/- Rs. 23,10,000/- Rs. 1,50,000/- 2. Rs. 1,20,50,000/- Rs. 12,00,000/-	A/c No. 80055040070003, Name of the account: NEFT INWARD STP PARKING ACCOUNT, Punjab & Sind Bank IFSC code: PSIB0008005	Rakesh Khurana, Chief Manager, Mob. No. 7527007650 Email id : k0090@psb.co.in	24.09.2024 11:00 A.M. to 12:00 Noon	25.09.2024 upto 04:00 PM Physical Possession	26.09.2024 12:00 PM to 03:00 PM	Not Known to the Bank	The state of the s

. The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS 2. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, There is no encumbrance on any property/ies put on auction and claims/ right / dues / effecting the property, prior to submitting their bid. The e - Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/right/dues. 3. It shall be the responsibility of the bidders to bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid.

4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Authorized officers during the office hours on any working day. 5. Only Buyers holding valid user id /password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-auction process.

3. The Interest bidders, who have submitted their EMD not below the 10% pf reserve price through online mode before 25.09.2024 for the auction held for 26.09.2024 upto 04:00 pm Shall be eliqible for participating in the e bidding process. The e auction held for 26.09.2024 upto 04:00 pm Shall be eliqible for participating in the example of the above properties would be conducted exactly on the scheduled date and time as mentioned against each property by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidder shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid increase amount" against each property. In case bid is placed in the last 5 minutes each). The bidder who submits the highest bid amount (Not below the reserve price) on closer of e auction shall be declared as successful bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorized Officer/ Secured Creditor.

9. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn /postpone / cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. 10. The bidders are advised to go through the detailed Terms & conditions of e- auction available on the Website: https://ebkray.in. before submitting their bids and taking part in the e-Auction. 1.25% of sale price is to be paid immediately i.e. on the same day or not later than next working day including earnest money already deposited from the acceptance of bid price by the Authorised Officer, in case of default property shall be sold again.

7. The Prospective qualified bidders May avail online training on e-Auction From https://ebkray.in, Prior to the date of e-Auction Neither the Authorised Officer/Bank nor https://ebkray.in Shall be liable for any internet Network Problem and the interested bidders to ensure That they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

12. Balance 75% of the sale price is to be paid on or before 15th day of the confirmation of sale of the movable/immovable property, and defaulting purchaser shall forfeit all claim to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. THIS NOTICE IS ALSO BE TREATED 15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE TO BE BORROWER AND GUARANTORS (LRS) UNDER RULE 8(6) SARFAESI SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

**Authorised Officer, Punjab & Sind Bank** Place: Faridkot

Dated: 05.09.2024

8. The purchaser shall bear the applicable stamp duties / additional stamp duty/transfer chargers, fee etc. and also all the Statutory/non-statutory dues, taxes, rates assessment charge, fees etc. owing to anybody prior and future.

financialexp.epapr.in

SMFG



क्रां.

सं.

जैसा कि.

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

(पूर्व मेंफ़ुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) Grihashakti कॉर्पोरेट ऑफिस: 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसपायाबीकेसी, बीकेसीमेनरोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051 **रिज. ऑफिसः** मेघटावर्स, तीसरी मंजिल, पुरानानंबर 307, नयानंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड मदुरावॉयल, चेन्नई— 600 095, अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबिक अधोहस्ताक्षरी एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में फूलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में जो एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है ख्राष्ट्रीय आवास बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई द्वारा पूर्ण स्वामित्व वाली), (इसके बाद इसे एसएमएफजी के रूप में संदर्भित किया गया है) वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 3 के तहत धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 2002 में उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित डिमांड नोटिस जारी किया गया था, जिसमें आपको उधारकर्ता (नीचे उल्लिखित नाम) होने के नाते उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्ति पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उप के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13 की धारा (4) को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ कब्जा ले लिया है। ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और सामान्य रूप से जनता को इसके द्वारा आगाह किया जाता है िक वे उक्त संपत्ति और किसी के साथ लेनदेन न करें। संपत्ति के साथ लेनदेन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए 'एसएमएचएफसी' के शल्क के अधीन होगा।

क्रं सं.	उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (ओं)का नाम लैन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1	लैनः—609139211487683 1. छोटेलाल सिंह 2. रासमणि सिंह	62 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला आवासीय प्लॉट, खसरा संख्या 254/3 में से, ग्राम बहलोलपुर, परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएँ — पूर्वः रोड 18 फीट पश्चिमः अन्य का प्लॉट उत्तरः अन्य का प्लॉट दक्षिणः अन्य का प्लॉट	14.06.2024 रु. 30,92,642 / — (रुपये तीस लाख नब्बे हजार छह सौ बयालीस मात्र) 12.06.2024 तक	04.09.2024
2	लैन:—609138011549 1. संगीता सुनार 2. रोशन सुनार	संपत्ति संख्या जी—52/1, खसरा संख्या 397/3 में से, 50 वर्ग गज की माप, गैल नंबर 4, 5वें पुस्ता दिल्ली की आबादी में करावल नगर गांव में स्थित है। सोनिया विहार, इलाका शांदरा, प्लॉट की सीमाएं — पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः गली 15वीं चौड़ी, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति।	14.06.2024 रु. 26 81,375/— (रु. छब्बीस लाख इक्कासी हजार तीन सौ पच्चहत्तर मात्र) 12.06.2024 तक	04.09.2024
3	लैनः—609139211141388 1. मोहम्मद खालिद अली रजे कादिरी 2. साहिबा खालिद	बिना छत के अधिकार के निर्मित दूसरी मंजिल 'उक्त मंजिल'संपत्ति का हिस्सा जिसका नंबर डी—224 है, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, खसरा नंबर 2 मिन से बाहर, नूर इलाही घोंडा एक्सटेंशन, इलाका शंदारा, दिल्ली की आबादी में घोंडा गुजरान बांगर गांव में स्थित है सीमाएँ पूर्वः सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिमः दूसरों की संपत्ति, उत्तरः दूसरों की संपत्ति, दक्षिणः दूसरों की संपत्ति।	14.06.2024 रु. 2557,120 / — (रु. पच्चीस लाख सत्तावन हजार एक सौ बीस मात्र) 12.06.2024 तक	04.09.2024
4	लैनः—613939211549589 1. स्वर्गीय शमशीद अहमद कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से 2. सीबा	फ्लैट नंबर 2, बिना छत के अधिकार के, आवासीय फ्रीहोल्ड प्लॉट नंबर बी—39 पर निर्मित, क्षेत्रफल 184 वर्ग गज, यानी 153. 84 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1208 में शामिल, हयात एन्काल्वे गांव लोनी परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद में स्थित है। सीमाएँ — पूर्वः सड़क 30 फीट चौड़ी, पश्चिम प्लॉट नंबर बी—9, उत्तर प्लॉट नंबर, बी—38, दक्षिण बी—40	14.06.2024 रु. 20,88,295 / — (रु. बीस लाख अठासी हजार दो सौ पंचानबे मात्र) 12.06.2024 तक	04.09.2024
5	लैन:—609139211149248 और 609139511258124 1. बिधान चंद्र नस्कर 2. गार्गी नस्कर	खसरा संख्या 2055 और 2058 में से 51.5 वर्ग गज भूमि पर निर्मित निर्मित संपत्ति संख्या सी—138 के उत्तरी पूर्वी भाग की पहली मंजिल (छत के अधिकार के बिना), गांव के क्षेत्र में स्थितः तिहाड़ कॉलोनी जिसे हिर नगर क्लॉक टॉवर के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली—110 064.	14.06.2024 रू. 5,61,555 / — (पांच लाख इकसठ हजार पांच सौ पचपन रुपये मात्र) 12.06.2024 तक	04.09.2024
6	लैनः—613739211281443 1. ईब्रत जोहान 2. मो. सैफुल्लाह	संपत्ति संख्या 44 और 45 के बाईं ओर, बिना छत के अधिकार के दूसरी मंजिल, 54 वर्ग गज का क्षेत्रफल, खसरा संख्या 68/10 में से, गांव हस्तसाल दिल्ली कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित, जिसे डी ब्लॉक, हस्तसाल विहार, उत्तम नगर, दिल्ली—110059 के नाम से जाना जाता है	14.06.2024 रु. 20,70,167 /— (रु. बीस लाख सत्तर हजार एक सौ सरसठ मात्र) 12.06.2024 तक	04.09.2024

विशेष रूप से ऋणधारक तथा आम जनता को एतदहारा सतर्क किया जाता है कि वे यहाँ नीचे वर्णित का व्यवसाय न करें तथा इन संपतियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रू. 1,26,27,491. 84 (रुपए एक करोड़ छब्बीस लाख सत्ताईस हजार वार सौ इक्यावन तथा वौरासी पैसे

प्राधिकृत अधिकारी

केन्छ्र बैक् 🏑 Canara Bank

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनीलिमिटेड

क्र. कर्जदार का

नाम एवं पता

किरन कुमारी

सी/ओ हेमन्त यादव, ख. नं.

50, इलाइचीपुर, लोनी, यूपी.-201102

(पूर्व मेंफूलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

मात्र) 31.08.2024 तक + अतिरिक्त ब्याज + व्यय (-) वसूली यदि कोई हो, सभी बकाए की वसली तक के लिए केनरा बैंक के चार्ज के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान प्रतिमृति संपति की पूनः प्राप्ति के उपलब्ध समय के सम्बंध में अधिनियम की घारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधान की और दिलाया जाता है।

फोन-011-28751723, 28754731 इंगेल :cb2365@canarabank.com

कब्जा सूचना [धारा 13 (4)]

अघोडस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) वे

तहत केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के अंतर्गत प्रतिभृति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002

के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए

अघोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 03.04.2024 जारी कर ऋणघारक / गांरटर / वर्धककर्ता (1)

मेसर्स जोन्डेन इंटरलाइनिंग, (2) श्री राजेश मित्तल (भागीदार), (3) श्री तरूण अग्रवाल

(भागीदार) और (a) श्रीमती बबीता मित्तल (गार्रटर) को उक्त स्चना की प्राप्ति की तिथि व

60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रू. 1,26,27,491.84 (रूपए एक करोड़ छन्नीस

लाख सत्ताईस हजार चार सौ इक्यावन तथा चौरासी पैसे मात्र) + अतिरिक्त ब्याज +

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा ऋणधारक तथा आम जनत

को सचित किया जाता है कि आज दिनांक 03 सितम्बर 2024 को अधोहस्ताक्षरी ने उक

प्रतिभृति हित प्रयक्तन नियमायली, नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) व

अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अघोहरताक्षरी ने यहां नीथे वर्णित सम्पत्ति का

अचल सम्पत्ति का विवरण क्र. सं. सम्पति का विवरण शीर्षक घारक का नाम मौजूदा आवासीस फ्लैट बिल्डिंग नंबर 191 और 192. श्रीमती. बबीता मित्तल पत्नी पूरी पहली मंजिल बिना छत के अधिकार के, श्री राजेश मिलाल ब्लॉक-जी, पॉकेट नंबर 29, सेक्टर-3 में रिधत, अरोडा पनीर वाला के पास, रोहिणी दिल्ली-110085.

कोडली शाखा– कएच नबर 207, इंदल काम्प्लक्स

मेन रोड़, पूरानी कोंडली दिल्ली-110096

सूचना की

तिथि

दिनाक : 03.09.2024 स्थान : दिल्ली

परिमाप 930 वर्ग फीट।

गोल्ड लोन एनपीए खाते हेतु द्वितीय अनुस्मारक सूचना

राशि

04-11-2023 T. 6,85,000/-

हुएया हमारे दिनांक 31.07.2024 के नोटिस का संदर्भ लें, जिसमें आपको पर्याप्त मार्जिन बनाए रखनेध्अपने ऋण खाते को नियमित करने

हें संबंध में सलाह दी गई है। हमारे अनुस्मारक के बावजूद आपका उपरोक्त खाता अभी तक नियमित नहीं हुआ है। यदि आप कृपया 15

दिनों के मीतर खाते को नियमित कर दें तो हम आपके आभारी होंगे क्योंकि बकाया राशि का भुगतान करने में लगातार चुक आपके हित में

इसके अलावा कृपया सुचित किया जाए कि आपकी ओर से बकाया राशिक्षिकरतों के भगतान में किसी भी तरह की देरी की सुचना क्रेडिट मुचना कंपनियों को दी जाएगी, क्योंकि यह अनिवार्य है। कोई भी प्रतिकुल टिप्पणी / उपर्युक्त राशि का भूगतान न करने से आपकी क्रेडिट

हम इस संबंध में आपके सहयोग की आशा करते हैं। स्पीठ पोस्ट द्वारा उन्हें भेजे गए नोटिस बैक को बिना डिलीवर किए वापस आ गए हैं।

एपर्युक्त उधारकर्ताओं / गारंटरों को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता से मूल नोटिस प्राप्त

नहीं होगी। यदि आपको मगतान करने में कोई कठिनाई हो रही है, तो आपसे अनरोध है कि आप हमसे चर्चा के लिए संपर्क करें।

टिंग पर प्रतिकृत प्रभाव पड़ सकता है, जो भविष्य में लागकारी शर्तों पर ऋण जुटाने की आपकी क्षमता को प्रभावित करेगा।

करें (2) आगे की कार्रवाई से बचने के लिए 15 दिनों के मीतर बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें ।

व्यय आदि को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

प्राधिकृत अधिकारी केनरा बैंक

बकाया राशि

शाखा प्रबंधक

30-08-2024 Rs. 6,95,056.00

#### कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1) जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल–एचएफएल) का प्राधिकृत अधिकारी के रूप में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / सह-उधारकर्ताओं को राशि चुकाने के लिए एक डिमांड नोटिस जारी किया गया था, उधारकर्ता और आम जनता को यह बताया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों क योग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि ं संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन आईआईएफएल एचएफएल के शुल्क के अधीन होगा, जैसा कि नीचे उल्लिखित राशि के लिए ब्याज सहित होगा। "उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ "आईआईएफएल एचएफएल" का बकाया चुका देता है। बिक्री या हस्तांतरण, सुरक्षित संपत्तियों को "आईआईएफएल एचएफएल" द्वारा बेचा या स्थानांतरित नहीं किया जाएगा और सुरक्षित , रिसंपत्तियों के हस्तांतरण या बिक्री के लिए "आईआईएफएल एचएफएल" द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा। उधारकर्ता(ऑ)/सह—उधारकर्ता(ऑ) / कानूनी उत्तराधिकारी का नाम सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण सूचना की तिथि लॉट संख्या 11बी, खसरा संख्या 181 के भाग पर निर्मित मकान तिथि श्री अशोक कुमार श्रीवास्तव का पूरा टुकड़ा, ग्राम–भुहार, वार्ड– हैदरगंज, तहसील और जिला– लखनऊ, 226017 में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट ोसर्स न्यू बहरिच रोड कैरियर, 03-(रुपये इकतीस लाख श्री शिवांग श्रीवास्तव सितम्बर– पचहत्तर हजार सात में)ः संपत्ति का प्रकारः भूमि–क्षेत्र, कारपेट–क्षेत्र, निर्मित–क्षेत्र सौ चौरानबे मात्र) संपत्ति क्षेत्रः 750.00, 800.00, 1004.00 (प्रोस्पेक्ट नंबर 886002) अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: 1017, दसवीं मंजिल, साइबर हाइट्स, टीर्स 2/2 और टीसी 5/5, विभृति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226 010 या कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।

हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए

स्थान, गौतम बुद्धनगर / दिल्ली/ गाजियाबाद

दिनांकः 04.09.2024

स्थानः लखनऊ दिनांकः 06/09/2024

### मांग सूचना

### एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिभिटेड

सीआईएन: यु67100एमएच2007पीएलसी174759 **रिटेल सेंट्रल एवं पंजी. कार्यालय** : एडलवेइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई-400098

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ ("अधिनियम") की धारा 13(२) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अधीन मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत एडलवाइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड ("ईएआरसी") का प्राधिकृत अधिकारी है। अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी, जिसमें निम्नलिखित कर्जदारों से उनको जारी संबंधित मांग सूचना में वर्णित राशियां, जो नीचे भी दी गई हैं, चुकाने की मांग की गई थी। उपरोक्त के संबंध में, एतदृद्वारा एक बार पुनः, कर्जदारों से ईएआरसी को, यहां नीचे निदर्शित राशियों का भुगतान उक्त मांग सूचना में वर्णितानुसार आगे ब्याज, नीचे वर्णित तिथि से भुगतान तथा / अथवा वसूली की तिथि तक, उक्त कर्जदारों द्वारा निष्पादित ऋण अनुबंध के साथ पठित अन्य दस्तावेजों / विलेखों, यदि कोई, के तहत देय, इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिन के भीतर करने की मांग की जाती है। ऋण की सम्यक् वापसी के लिए उक्त संबंधित कर्जदार (रों) द्वारा निम्नलिखित आस्ति ईएआरसी के पास बंधक रखी गई है।

क्र.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार (रों)	मांग सूचना तिथि	ट्रस्ट एवं समनुदेशक का		
सं.	का नाम/ऋण खाता संख्या	एवं राशि	विवरण		
31.0	1. श्री राजीव के मिश्रा	05-08-2024	ईएआरसी ट्रस्ट एससी 448 एवं		
	2. श्रीमती रंजना मिश्रा	एवं	आईसीआईसीआई होम फाइनैंस		
	एलएएन :- NHNOD00001247569	रू. 1,44,47,189.45/-	कम्पनी लिमिटेड		
ग्रम	ा <b>टिन का वर्णान</b> :- समादिन के सभी शंषा प	ਰ ਹ ਗੱਟ · ਸਕੈਟ ਜੰਗ	२०६ टावर —र्रथोगन		

**सम्पत्ति का वर्णन :—** सम्पत्ति के सभी अश एवं खंड : फ्लंट नंबर 205, टावर —इआएन, द्वितीय तल, बिल्डिंग का नाम बूलंद एलीवेट्स प्रस्तावित है, जो प्लॉट नंबर जीएच–3ए, सेक्टर–16सी, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, उत्तर प्रदेश में स्थित है।

यदि उक्त कर्जदार ईएआरसी को उपरोक्तानुसार भुगतान करने में असफल रहेंगे, तो ईएआरसी उपरोक्त प्रतिभृत आस्ति के विरुद्ध अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत कार्यवाही आरंभ करेगी, जो पूर्णतया उक्त कर्जदारों की जोखिम, लागत और परिणामों पर होगी। अधिनियम के तहत कर्जदार उपरोक्त आस्तियों का अंतरण, बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से ईएआरसी की पूर्व लिखित अनुमति के बिना नहीं कर सकते हैं। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम अथवा तदधीन विरचित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है, अधिनियम के तहत दी गई व्यवस्था के अनुसार कारावास तथा/अथवा आर्थिक दंड का भागी होगा। हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी तिथि : 06-09-2024

स्थान : ग्रेटर नोएडा वेस्ट Edelweiss

वास्ते एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

फॉर्म नं. आईएनसी-26 [कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में] क्षेत्रीय निर्देशक-उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के कार्यालय के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के मामले में पंजीकत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" में नई दिल्ली से "कर्नाटक राज्य" में बेंगलुरू में स्थानांतरित करने ठेतू

### एप्पल इंडस्ट्रीज लिमिटेड के मामले में

(कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत पंजीकृत कंपनी, और जिसका पंजीकृत कार्यालय युनिट नं. 701-ए, 7वीं मंजिल जीडी-आईटीएल टॉवर प्लॉट नं. बी-8, नेताजी सुभाष, एच प्लेस, उत्तर पश्चिम, पीतमपुरा, दिल्ली -..... (पाचिकाकर्ता)

कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली चौधी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 .......(प्रतिवादी)

रतदुद्धारा जनसामान्य को सुचित किया जाता है कि कम्पनी ने कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत कम्पनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन लाने डेतु पुष्टिकरण हेतु केन्द्र सरकार को याचिका / आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव किया है, यह विशेष प्रस्ताव असाधारण आम बैटक में कम्पनी को सक्षम करने हेत् अगस्त 30, 2024 को आयोजित बैठक में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" में नई दिल्ली से "कर्नाटक राज्य" में बेंगलुरू में स्थानांतरित करने हेतु पारित किया गया।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हितों की प्रेति और विरोध के आधार बताते हुए एक हलफनामें के साथ अपनी आपत्तियों को क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली, बी-2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, द्वितीय तल, सीजीओ ऑम्लेक्स, नई दिल्ली-110003 के पते पर इस सूचना के प्रकाशन के चौदह दिन के भीतर प्रेषित करवा सकता है अथवा पंजीकृत डाक से भेज सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कम्पनी को इसके नीचे वर्णित कार्यालय पर मेजी जानी चाहिए:

पता: यूनिट नं. 701-ए, 7वीं मंजिल जीडी-आईटीएल टॉवर प्लॉट नं. बी-8, नेताजी सुभाप, एव प्लेस, उत्तर पश्चिम, पीतमपुरा, दिल्ली-110034

एपल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

डीनः 06547001

स्वानः नई दिल्ली तिविः सितम्बर ०६, २०२४



CIN: L31501HR1993PLC033993 पंजी कार्यालयः नरेला पियाओ मनिहारी रोड, कुंडली, जिला सोनीपत-131028, हरियाणा फोन +91 8814805077य ईमेल: sales@jaganlamps.com वेव: www.jaganlamps.com

32वीं वार्षिक आम बैठक, बुक क्लोजर और ई-वोटिंग आदि की सूचना इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि जगन लैम्प्स लिमिटेंड के सदस्यों की 32वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') सोमवार, 30 सितंबर, 2024 को सुबह 10:00 बजे पंजीकृत कार्यालय नरेला पियाओ मनिहारी रोड, कुंडली– 131028, जिला– सोनीपत, हरियाणा में आयोजित की जाएगी, जिसमें एजीएम बुलाने की सूचना में बताए अनुसार साधारण और

वित्तीय वर्ष 2023—24 के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट, प्रॉक्सी फॉर्म और उपस्थिति पर्ची के साथ एजीएम की सूथना 04. 09.2024 को इलेक्ट्रॉनिक मोड में कंपनी के सदस्यों को उनके पंजीकृत ई—मेल पते पर ई—मेल द्वारा भेज दी गई है। वार्षिक रिपोर्ट, प्रॉक्सी फॉर्म और उपस्थिति पर्ची सहित एजीएम की सूचना की मीतिक प्रतियों को उन सभी सदस्यों को भेजने का काम 05.09.2024 को पूरा हो गया, जिन्होंने कंपनी या डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपनी ईमेल आईडी

पंजीकृत नहीं की है। सदरयों को सूचित किया जाता है कि 32वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट <u>www.jaganlamps.com</u> पर वित्तीय सूचना 2023–24 शीर्षक के अंतर्गत और स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com पर भी जपलब्ध है। वार्षिक आम बैठक की सूचना नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की ई—वोटिंग वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर भी उपलब्द है।

सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (ध्वधिनियमध् की धारा 108 के अनुसार, इसके तहत बनाए गए प्रासंगिक नियमों के साथ, समय–समय पर संशोधित, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 44 और आईसीएसआई द्वारा जारी आम बैठक पर सचिवीय मानकों के साथ, कंपनी अपने सदस्यों को 23.09.2024 (कट—ऑफ तिथि) तक भौतिक रूप या डीमैट रूप में शेयर रखने की सुविधा प्रदान कर रही है, ताकि वे एजीएम के आयोजन स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान से एनएसडीएल द्वारा प्रदान की गई इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के मध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रत्येक आइटम पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट ढाल सकें (दूरस्थ ई–वोटिंग)। सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि:

एजीएम की सुचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के माध्यम से किया

- वार्षिक आम बैठक और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना भेजने की समाप्ति की तिथिरू 05.09.2024.
- रिमोट ई-वोटिंग शुक्रवार, 27 सितंबर, 2024 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी, रिमोट ई-वोटिंग रविवार, 29 सितंबर, 2024 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) तक समाप्त होगी,
- रिमोट ई-वोटिंग रविवार, 29 सितंबर, 2024 को शाम 5:00 बजे के बाद की अनुमति नहीं दी जाएगी
- रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने की कट-ऑफ तिथि 23.09.2024 होगी, कोई भी व्यक्ति जो नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट के प्रेषण के बाद सदस्य बनता है. लेकिन कट-ऑफ तिथि तक
- उसके पास शेयर हैं, वह कंपनी या उसके आरटीए को ईमेल आईडी अर्थात investor@masserv.com और & info@masserv.com & cs@jaganlamps.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो ऐसा सदस्य अपना वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग करेगा,
- जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमीट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट ढाला है, वे भी एजीएम में भाग लें सकते हैं, लेकिन एजीएम के दौरान फिर से अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।
- कोई व्यक्ति, जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लामकारी मालिकों के रजिस्टर में कट ऑफ डेट अर्थात 23.09.2024 तक पंजीकृत है, केवल वही रिमोट ई--वोटिंग की सुविधा का लाम उठाने का हकदार होगा।
- 10. जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ई—मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि ये अपने ई—मेल पते अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिमागी (डीमैट फॉर्म में रखे गए शेयरों के संबंध में) या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर टांसफर एजेंट (आरटीए) (भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में) के साथ पंजीकत करें। यदि सदस्यों ने कंपनी / डिपॉजिटरी के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है, तो कृपया वित्त वर्ष

2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने और ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने के लिए अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें।

कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, एमएएस सर्विसेज लिमिटेड को investor@masserv.com पर एक अनुरोध मेजें, जिसमें फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्वीन की गई प्रति (सामने और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कॅन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कॅन की गई प्रति) ईमेल पता पंजीकृत करने के लिए प्रदान करें। कृपया अपना बैंक विवरण मूल रद्द किए गए वेक के साथ हमारे आरटीए (अर्थात एमएएस सर्विरोज लिमिटेड, टी –34, द्वितीय तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–11, नई दिल्ली 100020) को मेजें, साथ ही फोलियो नंबर का उल्लेख करते हुए पत्र भी भेजें। यदि पहले से पजीकृत नहीं है।}

स्थानः सुंडली

कृपया अपने डिपीफिटरी प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें और साथ ही अपने डीपी के साथ अपने बैंक विवरण को अपडेट करने की मी सिफारिश की जाती है।

कंपनी ने ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्ण्क्ष और पारदर्शी तरीके से जांचने के लिए एक पेशेवर कंपनी सचिव, मेसर्स महक गुप्ता एंड एसोसिएट्स (सदस्यता संख्या एफसीएस १०७०३, सीपी सं. १५०१३) को जांचकर्ता के रूप में नियुत्त किया है। रिमोट ई-वोटिंग, एजीएम में भाग लेने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रियाधीनदेश 32वीं एजीएम की सुचना में दिए गए हैं।

32वीं एजीएम में किए जाने वाले कारोबार से संबंधित प्रासंगिक दस्तावेज कार्य दिवसों में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं। सदस्य एजीएम से संबंधित दस्तावेजों के निरीक्षण के लिए कंपनी को cs@jaganlamps.com पर लिखने का अनुरोध भी कर सकते हैं।

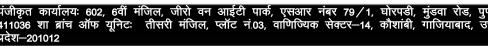
सदस्यों को एनएसडीएल की ई—वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा उपलब्ध है या सदस्य शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई—वोटिंग उपयोगकर्ता पुरितका देख सकते हैं, जो www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुमाग में उपलब्ध है या दोल फ्री नंबर 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं या <u>evoting@nsdl.co.in</u> पर अनुरोध भेज सकते हैं।

ई--योटिंग के संबंध में कोई भी प्रश्न या शिकायत श्री कमल, वरिष्ठ कार्यकारी, ई--मेल पताः cs@jaganlamps.com पताः नरेला पियाओ मनिहारी रोड, कुंडली–131028, हरियाणा, संपर्क नंबरः 8814805077 को संबोधित की जा सकती

इसके द्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा 91 के प्रावधानों और लिरिटंग विनियमों के विनियमन 42 के अनुसार, सदस्यों का रजिस्टर और कंपनी के शेयर हस्तांतरण पुस्तकें 32वीं वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से सोमवार, 23 सितंबर, 2024 से रविवार, 29 सितंबर, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

निदेशक मंडल के आदेश द्वारा जगन लैम्पस लिमिटेड (आशीय अग्रवाल) विनांक: 05.09.2024 प्रबंध निदेशक

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पर्व मेंपनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)



वेत्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित। इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशे रूप से उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के पास गिरवी रखा गया है। पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में बदल गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जेमनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके बाद अधिनियम के अनुसार इसे सुरक्षित लेनदार' के रूप में जाना जाता है) जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए लिया गया है। सुरक्षित संपत्तियां ई—नीलामी के माध्यम से 08 / 10 / 2024 को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम

न स	सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्ता के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योंडे क्रेडिटर की वेबसाइट यांनी www.grihumhousing.com पर दिए गए लिक को देखें।										
₱.	प्रस्ताव संख्या	मांग सूचना दिनांक	कब्जे की	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित	ईएमडी (आरपी	ईएमडी जमा	वृद्धिशील	संपत्ति निरीक्षण	नीलामी की	बाधाएँ / न्यायालय
нi.	ग्राहक का नाम {ए}	और बकाया राशि (बी)	प्रकृति (सी)	()	मूल्य (ई)	का 10 प्रतिशत )	करने की	बोली	दिनांक एवं		मामले, यदि कोई
					u 0.3	{एफ}	तारीख (जी)	{एच}	समय <b>[I</b> ]	समय (जे)	ज्ञात हों तो (ज्ञ)
1	ऋण संख्या	सूचना दिनांकः 08/04/2024	भौतिक	प्लॉट संख्या एम17एसएफ 2 एमआईजी द्वितीय तल का पूरा टुकड़ा	₹. 26,28,850/-	₹.2,62,885 / -	07/10/2024	10,000 /-	01/10/2024	08/10/2024	शुन्य
- 1		कुल बकायाः रु. २५९४०१७ / – (पच्चीस		और पार्सल, छत के अधिकार के साथ ब्लॉक एम, प्रताप विहार,	(छब्बीस लाख	(दो लाख बासट	शाम 5 बजे	10,0007	(सुबह 11	(सुबह 11 बजे	સૂપ્ય
- 1	रितु पांडे (उधारकर्ता) गायत्री पांडे	लाख चौरानबे हजार सन्नह रुपये मात्र)		गाजियाबाद, एडिमिनिस्ट्रेटिव एरिया 65. वर्ग मीटर जीवन लोक		े हजार आठ	से पहले		बजे से शाम	से दोपहर	
- 1	(सह—उधारकर्ता)	08 / 04 / 2024 तक देय, वसूली तक		अस्पताल, पिन कोड – 201009, पूर्व में:– अन्य की संपत्ति, पश्चिम में:– अन्य का फ्लैट और सडक 30 फीट, उत्तर में:– अन्य का संपत्ति,	आठ सौ पचास	सौ पचासी	1 1001		4 बजे तक)	2 बजे तक)	
	अमित पांडे (सह—उधारकर्ता)	15प्रतिशत प्रति वर्ष ब्याज सहित।		तः— जन्य पर्रा पराट जार राज्यर 30 पराट, उत्तर पः— जन्य पर्रा राजात, दक्षिण में:— फ्लैट एसएफ 1.	रुपए मात्र)	रुपये मात्र)				<b>2</b> 1-1 (1.1)	

वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली ⁄ पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भूगतान किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता— प्लॉट नंबर—68 तीसरी मंजिल गूडगांव हरियाणा—122003, हेल्पलाइन नंबर— 7291981124.25.26 सपोर्ट ईमेल आईडी-Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ति — धरनी, ईमेल आईडी— dharani.p@c1india.com संपर्क नंबर— 9948182222 से ई—बोली के लिए अनिवार्य है, एवम कि संभावित बोलीदाता लाभ उठा सकते हैं ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण उन्हीं से इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को 'गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड', बैंक—आईसीआई सीआई बैंक लिमिटेड खाता संख्या—000651000460 और आईएफएससी कोड— आईसीआईसी0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड—कोलकाता—700001, के खाते में एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी। किसी भी राष्ट्रीयकृत ग अनुसूचित बैंक से 07/10/2024 को या उससे पहले निकाला गया और अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता प्राप्त करें। वाईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क एवं सेवा प्रदाता से ई—नीलामी का प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी, ई-मेल करना होगा और पते पर स्वयं सत्यापित हार्ड कॉपी — तीसरी मंजिल, प्लॉट नं.03, वाणिज्यिक सेक्टर—14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201012 मोबाइल नंबर +91 9567626050 ई—मेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com.

पर 03 सितम्बर ,2024 को कब्जा कर लिया है।

ई—नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं। इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ता/सह—उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को 30 दिनों का नोटिस माना जाना चाहिए।

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट (ARM) शाखा,

आर्य समाज रोड, करोल बाग,

नई दिल्ली-110005

स्ट्रेस्ड एसेट रिकवरी शाखा-II, स्टेट बैंक हाउस, (शाखा कोड 51521) तीसरी एवं चौथी मंजिल, 18ध्य आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110 005 दुरभाष.011-28752163 फैक्सः 28755674, ई-मेलःsbi.51521@sbi.co.in.

हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व भेंपूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतू) जबिक, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम संख्या 54/2002) के तहत भारतीय स्टेट बैंक, भारतीय स्टेट बैंक हाउस, चौथी मंजिल, 18ध आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) िनयम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 11.06.2024 को मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता मेसर्स एप्लायंसेज इंडिया, प्रोप–आनंद गुप्ता, दुकान नं.13,14, ऑरबिंदो प्लेस मार्केट, हौज खास, दिल्ली–110016,

निम्नलिखित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटरों 1. श्री आनंद गुप्ता, पुत्र मदन लाल गुप्ता, निवासी-बी-115, गुलमोहर पार्क, दिल्ली-110049

2. श्रीमती रुचिका गुप्ता, पत्नी श्री आनंद गुप्ता, निवासी-बी-115, गुलमोहर पार्क, दिल्ली-110049 (इसके बाद उधारकर्ता और गारंटर को सामृहिक रूप से "उधारकर्ता" कहा जाएगा) को नोटिस में उल्लिखित राशि 11.06.2024 तक रु.4,03,14,421.32 (चार करोड़ तीन लाख चौदह हजार और चार सौ इक्कीस और बत्तीस पैसे मात्र) का भूगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहा गया है। उधारकर्ता / गारंटरों राशि को चुकाने में विफल रहे हैं, उधारकर्ता / गारंटरों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित

(प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति

विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटरों और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन पर रु.4,03,14,421.32 (चार करोड़ तीन लाख चौदह हजार चार सौ इक्कीस और बत्तीस पैसे मात्र) साथ ही उसपर भावी ब्याज और आकस्मिक व्यय का भुगतान भारतीय स्टेट बैंक, भारतीय स्टेट बैंक हाउस, चौथी मंजिल, 18ध आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली के प्रभार के अधीन होगा। . प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए ऋणी का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

1. अरबिंदो प्लेस मार्केट में सफदरजंग आवासीय योजना, हौज खास चर्च,नई दिल्ली स्कीम के पास में एलएससी–सह–ऑफिस कॉम्प्लेक्स के लेआउट प्लान में द्कान नंबर 77 वाली दुकानों के सभी क्षेत्र और माप 30.43 वर्ग मीटर हैं। . आवासीय भवन द्वितीय तल (सामने का दाहिना भाग) एसएफ–1 बिलिंडग नंबर ए–10ए, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली–110016 में 267 वर्ग मीटर माप वाली सम्पत्ति है और निम्नानुसार घिरा हुआ है: पूर्व: प्लॉट ए–9 ए और ए–10 ए की सामने की लेन, पश्चिम: सड़क, उत्तर: संपत्ति संख्या ए–15, दक्षिण: संपत्ति संख्या ए–11 ए

इस समाचार पत्र में इस संबंध में 04.09.2024 को प्रकाशन कुछ टाइपिंग जुटि प्रकाशन के कारण अमान्य या अशक्त है। दिनांकः 03.09.2024, स्थानः दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

कार्यालय वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवेने तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 बिक्री उद्घोषणा टी.आर.सी. नं.370/2022 (आर.सी. नं.702/2019) ई-नीलामी बिक्री की तिथि: 06/09/2024

बैंक एवं वित्तीय संस्थानों को देय-भुग्तेय ऋण वसूली अधिनियम 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत विक्रय की उद्घोषणा विरुद्ध अजय कुमार तथा अन्य सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

(सीडी1) अजय कुमार पुत्र सुख पाल, मैसर्स ए दु जेड इलेक्ट्रॉनिक एंड फैब्रिक जोन के एकमात्र स्वामी, पता : 1449/3बी, भूतल, भूखण्ड प्त. ३, मन १०० फुट रांड, दुगापुरा, शाहदरा, दिल्ला — ११००९३ ।

**अन्य पता यहाँ पर भी** : 1 / 7216ए, गली सं. 1, शिवाजी पार्क, शाहदरा, दिल्ली–110093 (सीडी2) किरण शर्मा पत्नी अजय कुमार, पताः 1/7216ए, गली सं. 1, शिवाजी पार्क, शाहदरा, दिल्ली -110093

**अन्य पता यहाँ पर भी :** निवासी— 1 / 5304—सी, गली सं. 12, बलबीर नगर एक्सटेंशन, शाहदरा, दिल्ली — 110032 (सीडी3) राज कुमार महेश्वरी पुत्र गिरि राज महेश्वरी, पता : निवासी— 1/5304—सी, गली सं. 12, बलबीर नगर एक्सटेंशन, शाहदरा

**अन्य पता यहाँ पर भी** : निवासी- 1/7220, मुख्य बाबरपुर मार्ग, शिवाजी पार्क पूर्व, रोहताश नगर, दिल्ली - 110032

जबिक पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण-।।।, दिल्ली द्वारा आहरित वसूली प्रमाणपत्र सं. टी.आर.सी. सं: 370/2022 (आर.सी. सं: 702/2019) ोंडेंटलाइट एवं भावी ब्याज के साथ **रु. 3,90,92,989 /**— की एक राशि की वसूली हेतु, आप (संयुक्त रूप में तथा पृथक रूप में / पूर्णतः / सीमित रूप में) वं विरुद्ध तथा लागतों तथा शुल्कों के साथ प्रमाणत्र ऋणधारकों की ओर से देय है तथा **डीआरटी/टी.आर.सी. सं: 370/2022 (आर.सी. सं: 702/2019)** को हस्ताँतरित हो चुका है।

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि किसी भी स्थगनादेश के अभाव में, निम्नानुसार संपत्ति / संपत्तियों को ई-नीलामी तथा बोलीदान द्वारा बेचा जायेगा, ज वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com के माध्यम से **''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान''** द्वारा **06.09.2024 को दोप. 12.00 से अप. 01.00 बजे के** मध्य. 01.00 बजे के उपराँत 10 मिनटों की अवधि के विस्तारों के साथ, यदि आवश्यक हुआ तो, संचालित किया जायेगा।

	1 4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1										
क्रम सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धराज								
1.	भूमि एवं भवन, जो 1449/3—बी, भूखण्ड सं. 3, खसरा सं. 507/2 में से, ग्राम सिकदरपुर के क्षेत्र, दुर्गापुरी की आबादी में, मेन 100 फुट रोड, इलाका शाहदरा, दिल्ली — 110093 में स्थित है, जिसका क्षेत्र माप 96.82 वर्ग मीटर है।		<b>ড</b> . 41.60 লাख								

विक्रय, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा ई-नीलामी सेवा प्रदात्री एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराये गये ई-नीलामी कार्यस्थल के माध्यम से वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com पर उपर्युक्त अंकित तिथि एवं समय पर संचालित किया जायेगा।

/ क्रेताओं को पोर्टल https://www.mstcecommerce.com https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) पर अपने मोबाइल नंबर तथा ई-मेल-आईडी का उपयोग करते हुये पंजीकरण कराना तथा अपेक्षित केवाईसी प्रलेख अपलोड करना / कराना आवश्यक है। इसके पश्चात् ई-नीलामी सेवा प्रदात्री एमएसटीसी लिमिटेड केवाईसी प्रलेखों का सत्यापन करेगी (इस कार्य में 2 कार्यदिवस लग सकते हैं)। एक बार एमएसटीसी द्वारा केवाईसी का अनुमोदन कर दिये जाने पर, इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं के पर्याप्त अग्रिम रूप में https://www.mstcecommerce.com से चालान उत्पन्न करने होंगे तथा एफएमडी राशि को एमएसटीसी द्वारा अनुरक्षित अपने ग्लोबल ईएमडी वालेट में एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से अंतरित करना होगा। इच्छुक बोलीदाता, ई-नीलामी के समापन से पूर्व एमएसटीसी के पास पूर्व-बोली ईएमडी जमा कर सकता है। इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी की तिथि को बोलीदान करने में तब ही सक्षम होगा, यद्यपि नीलामी की तिथि एवं समय के अनुसार बोलीदाता के ग्लोबल वालेट में पर्याप्त शेष अर्थात् ईएमडी राशि है।

बोलीदाता का पंजीकरण, केवाईसी प्रलेखों का प्रस्तुतिकरण व सत्यापन तथा वालेट में ईएमडी का अंतरण, नीलामी तिथि से कम से कम दो दिवस पूर्व अग्रिम रूप यदि नीलामी क्रेता, नीलामी तिथि से पूर्व दो दिवसों के अंदर केवाईसी प्रलेख प्रस्तुत करता है, तो प्राधिकृत अधिकारी / बैंक / ई–नीलामी सेवा प्रदात्री पास केवाईसी सत्यापन एवं ईएमडी राशि स्वीकार व पूर्ण करने की स्वतंत्रता है। हालाँकि, ऐसी स्थिति में प्राधिकृत अधिकारी / बैंक / ई–नीलामी सेवा प्रदार्त्र

को केवाईसी प्रलेखों के सत्यापनार्थ किसी विलंब / विफलता तथा वालेट में ईएमडी अंतरण की विफलता हेतु उत्तरदायी नहीं ठहराया जायेगा। बोलीदातागण य तो एक अथवा एकाधिक संपत्तियों के लिये प्रस्ताव दे सकते हैं। एक से अधिक संपत्ति हेतू प्रस्तावों की स्थिति में बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति के लिये ईएमर्ड उपर्युक्त अंकितानुसार धरोहर राशि जमा (ईएमडी) राशि का भुगतान ऑनलाइन अर्थात् एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से, बोलीदाताओं के ग्लोबल ईएमर्ड वालेट में (https://www.mstcecommerce.com) से चालान की उत्पत्ति करने के पश्चात् किया जा सकता है। चालान केवल एक एनईएफटी / आरटीजीएर लेनदेन के लिये वैध होगा। यदि एकाधिक लेनदेन किये जाते हैं तो केवल प्रथम लेनदेन का ही समाकलन किया जायेगा तथा अन्य लेनदेनों पर विचार नहीं किया जायेगा। एनईएफटी / आरटीजीएस अंतरण किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से किया जा सकता है। केवल एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारा संपन्न लेनदेन

को निधि अंतरण हेतु उपयोग किया जाना चाहिये। किसी अन्य भुगतान माध्यम का उपयोग करने से बोलीदाता के वालेट में ईएमडी राशि प्राप्तार्थ—जमा नहीं मार्न जायेगी। किसी अन्य माध्यम जैसे कि चैक्स द्वारा ईएमडी का भुगतान अस्वीकार्य होगा। धरोहर राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापसी हेत्, बोलीदाताओं को https://www.mstcecommerce.com में लॉगिंग करके तथा वहाँ उसमें दी गई रिफंड की प्रक्रिया का अनुपालन करके ई–नीलामी सेवा प्रदात्री से रिफंड ऑनलाइन मांगना होगा तथा रिफंड ऑनलाइन मांगने के पश्चात् ही, ई–नीलामी सेवा प्रदात्री द्वारा रिफंड किया जायेगा अर्थात् धनवापसी की जायेगी। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जायेगी ई-नीलामी हेतु प्लेटफॉर्म (https://www.mstcecommerce.com) बैंक की ई-नीलामी सेवा प्रदात्री एमएसटीसी लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय 225-सी ए.जे.सी. बोस रोड, कोलकाता–700020 में स्थित है, द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को ई–नीलामी सेवा प्रदात्री व

वेबसाइट : https://www.mstcecommerce.com पर ई-नीलामी प्रक्रिया में प्रतिभागिता करना आवश्यक है। यह सेवा प्रदात्री , ई-नीलामी से पूर्व पोर्टल पर ई-नीलामी के बारे में इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को ऑनलाइन प्रदर्शन / प्रशिक्षण भी उपलब्ध करायेगी। ई-नीलामी के इच्छुक प्रतिभागीगण, म.ठातंत पोर्टल (https://www.ibapi.in) से इस ई-नीलामी से संबंधित ई-नीलामी के नियमों व शर्तो, ई-नीलामी के परिचालनपरक भाग के बारे में सहायता पुस्तिक की निःशूल्क प्रतियाँ डाउनलोड कर सकते हैं। जमा किया जानेवाला बोली मूल्य, आरक्षित मूल्य के समकक्ष अथवा उससे अधिक होना चाहिये तथा ई–नीलामी की समयावधि में बोलीदाताओं को अंतिम उद्धुत

बोली से अधिक एवं उसके ऊपर पारस्परिक बोलीदानीकरण के अंतर्गत सर्वोच्च बोली का प्रस्ताव देने तथा बोलीदाताओं की अंतिम सर्वोच्च बोली के अनुरूप तालिक में दी गयी बोली राशि के अंतर्गत न्यूनतम वृद्धि करने की अनुमित प्रदान की जायेगी। संपत्ति का विक्रय वसूली अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम मूल्य पर नहीं किया जायेगा। आरक्षित मूल्य से कम मूल्य पर उद्धृत बोली निरस्त कर दी जायेगी। बोलीदातागण, सार्वजनिक विक्रय सूचना / विक्रय के नियमें एवं शर्तों के अंतर्गत विनिर्दिष्ट राशि के गुणकों में अपनी बोलियाँ बढ़ायेंगे। 10 मिनटों के समय का असीमित विस्तार, अंतिम दस मिनटों में बोली की प्राप्ति की स्थिति में दिया जायेगा। दस मिनटों के समय की अनुमति उन बोलीदाताओं को दी जायेगी, जो विद्यमान बोली से सर्वोच्च बोली उद्धृत करते हैं तथा यदि अंतिम सर्वोच्च बोली के दस मिनटों के समापन के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा सर्वोच्च बोली का प्रस्ताव नहीं दिया जाता है, तो ई–नीलामी बंद कर दी जायेगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह है कि वे विक्रय सूचना, ई–नीलामी के नियमों व शर्तों, ई–नीलामी के परिचालनपरक भाग पर उपलब्ध सहायता पुस्तिका को समृचित ढंग से पढ़ें तथा उनका कठोरतापूर्वक पालन करें।

किसी भी कठिनाई की स्थिति में अथवा ई–नीलामी प्रक्रिया से पूर्व अथवा इसकी समयावधि में सहायता की आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदातागण हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदात्री कंपनी के प्राधिकृत प्रतिनिधि से https://www.mstcecommerce.com पर (प्रत्यक्ष लिंक https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) पर संपर्क कर सकते हैं, जिनके संपर्क विवरण ई—नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध हैं। 10. ई—नीलामी के अंतिम कार्यक्रम के उपराँत, सफल बोलीदाता को हमारी उपरोक्त संदर्भित सेवा प्रदात्री द्वारा एसएमएस 🖊 ईमेल के माध्यम से (उनके द्वारा दिये गये / सेवा प्रदात्री के साथ पंजीकृत मोबाइल नं. / ईमेल पते पर) सूचित किया जायेगा।

11. सफल नीलामी क्रेता 🖊 बोलीदाता को बोली राशि की 25% (पच्चीस प्रतिशत) राशि (अर्थात् पूर्व में जमा की गयी ईएमडी राशि सहित), तत्काल प्रभाव से नीलार्म के अंतिम कार्यक्रमण / संचालन पर अथवा उसी दिवस को अथवा अधिकतम आगामी कार्यदिवस तक, जमा करनी होगी। बोली क्रय मूल्य की भूगतानयोग्य शेष राशि का भुगतान, सफल नीलामी क्रेता / बोलीदाता द्वारा, वसूली अधिकारी, डीआरटी–1, दिल्ली को, संपत्ति के विक्रय के पंद्रहवें दिवस (ई–नीलामी तिथि) पर अथवा इससे पूर्व, ऐसे दिवस को छोड़कर, अथवा यदि 15वें दिवस को रविवार या अन्य अवकाश होता है, तो तब 15वें दिवस के पश्चात् प्रथम कार्यालयी दिवस पर, रजिस्ट्रार, डीआरटी–।, दिल्ली के पक्ष में, रु. 1,000/– तक 2% की दर पर तथा रु. 1,000/– से अधिक की ऐसी कुल राशि पर 1% की दर पर अर्थदंड शल्क के साथ, करना होगा।

12. (डाक के माध्यम से 75% की शेष राशि जमा करने की स्थिति में, राशि उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुँच जानी चाहिये)। 13. संबंधित बैंक अधिकारियों / हेल्पलाइन संख्याओं, इत्यादि के विवरण, निम्नानुसार प्रस्तुत हैं :-

नाम तथा पद्नाम ईमेल तथा दूरभाष संख्यायें शश प्रकाश मोबाइल : 9205777563 14. जो बेचा जाना प्रस्तावित है, वह वे अधिकार हैं, जिनके लिए प्रमाणपत्र ऋणधारकगण संपत्तियों के संबंध में अधिकृत हैं। संपत्तियाँ देनदारियों, यदि कोई हैं

हेतु वसूली अधिकारी उत्तरदायी नहीं होंगे। संपत्तियाँ 'जैसी हैं जहाँ हैं' तथा 'जैसी हैं जो हैं' दशा पर बेची जायेंगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें तथा संपत्ति के विवरणों, ऋणभारों, इत्यादि की पहचान व उपयुक्तता की भी जाँच करें। 15. संभावित बोलीदाता(ओं) द्वारा, विक्रय की तिथि से पूर्व, उस संपत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है, जिसके लिये बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।

के साथ बेची जायेंगी। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा, वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। किसी भी कारणवश सीमा में किसी भी भिन्नता

16. अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाये जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताये किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।

17. विक्रय, निम्नानुसूची में वर्णितानुसार, उपर्युक्त नामित सीडीज की संपत्ति का होगा तथा उक्त संपत्ति से संबद्ध देनदारियाँ व दावे, जहाँ तक घ्घ्उनका पता लगाया गया है, वे हैं जो प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में विनिर्दिष्ट हैं।

18. संपत्ति को अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट्स के अंतर्गत विक्रयार्थ रखा जायेगा। यदि प्राप्त की जानेवाली राशि, संपत्ति के एकाँश के विक्रय से पूर्ण हो जाती है, तो शेष के संबंध में विक्रय तुरंत रोक दिया जायेगा। विक्रय तब भी रोक दिया जायेगा, जब यदि किसी लॉट को रखे जाने से पूर्व, उक्त प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागतें (विक्रय की लागत सहित) विक्रय संचालनकर्ता अधिकारी को सौंप दिये जाते हैं अथवा उनकी संतुष्टि हेतु साक्ष्य दे दिया

जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र, ब्याज तथा लागतों की राशि का अधोहस्ताक्षरकर्ता को भुगतान कर दिया गया है। 19. कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो विक्रय के संबंध में किसी भी कार्यगत कर्तव्य का निर्वहन कर रहा है, वह प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप में बोली नहीं लगा सकता, विक्रयकृत संपत्ति में कोई हितोपार्जन नहीं कर सकता अथवा ऐसा करने का प्रयास नहीं कर सकता।

20. विक्रय, आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्धारित शर्तों तथा उसके अंतर्गत विरचित नियमावली तथा आगामी निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा : अनुलग्नित अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार संवर्णित हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुयी किसी भी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-कथन अथवा भूल हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे।

में उत्पन्न होनेवाले किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को पुनः नीलामी पर रख दिया जायेगा। 22. सफल / उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता तब ही घोषित किया जायेगा, जबकि उसके द्वारा बोली गई राशि आरक्षित मुल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित मूल्य इतना अपर्याप्त प्रतीत हो कि उसके आधार पर बोलीदान करना अवांछनीय हो, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार करना अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेक पर निर्भर होगा।

21. जिस राशि द्वारा बोली में वृद्धि की जानी है, वह रु. 1,00,000 / — (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में होगी। बोली की राशि अथवा बोलीदाता के संबंध

23. निर्धारित अवधि की सीमा में भुगतान की चूक की स्थिति में, संपत्ति का, विक्रय की नवीन उद्घोषणा निर्गतन के पश्चात्, पुनर्विक्रय कर दिया जायेगा जमा, विक्रय के व्ययों का भुगतान करने के पश्चात्, यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता उचित समझते हैं, शासन के पक्ष में जब्त की जा सकती है तथा चूककर्ता क्रेता के संपत्ति, अथवा संपत्ति को बाद में बेचे जाने पर प्राप्य राशि के किसी भाग के, समस्त दावों को जब्त कर लिया जायेगा।

### संपत्ति की अनुसूची

उस संपत्ति के विवरण जिसे उस स्थिति में संपत्ति अथवा उसके सह-स्वामियों के नामों के साथ बेचा जाना है, जहाँ किसी भाग पर जिस स्थिति में संपत्ति चूककर्ता तथा सह-स्वामियों के मूल्याँकित राजस्व रूप में किसी अन्य व्यक्ति से संबंधित है

भूमि एवं भवन, जो 1449/3-बी, भूखण्ड सं 3,

खसरा सं. 507/2 में से, ग्राम सिकदरपुर के क्षेत्र, दुर्गापुरी की आबादी में, मेन 100 फुट रोड, इलाका शाहदरा, दिल्ली — 110093 में स्थित है, जिसका क्षेत्र माप 96.82 वर्ग मीटर है।

08/07/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं अधिकरण की मोहर के साथ जारी किया गया।

बसूली अधिकारी, ऋण बसली अधिकरण-I, दिल्ली

के विवरण, जो

कि संपत्ति पर हैं

कोई जानकारी प्राप्त नहीं हुई

दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति

हेतु अग्रसारित किया गया है,

तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य

का कोई अन्य ज्ञात विवरण

